

Enquête publique concernant le projet de révision du PLU de Monferran Savès

Sommaire du Document 1 : Rapport du commissaire enquêteur

A) Préambule	page 2
B) Le cadre administratif	page 3
1) Les SCoT	page 3
2) La CCGT	page 4
3) Les communes de Clermont Savès, Lias, Monferran Savès, Ségoufielle	page 5
C) La commune de Monferran Savès	page 5
1) La situation	page 5
2) L'étude de la révision	page 7
3) L'analyse du PLU en vigueur	page 8
4) Le projet de révision	page 9
a) Le PADD	page 9
b) Les différentes zones du PLU	page 11
c) Les OAP	page 13
D) L'enquête publique	page 15
1) Opérations préliminaires	page 15
a) Dispositions préalables	page 15
b) Objet de l'enquête	page 15
c) Consultation des PPA	page 15
d) composition du dossier d'enquête	page 16
2) Organisation et déroulement de l'enquête	page 18
a) Désignation du commissaire enquêteur	page 18
b) Préparation de l'enquête	page 19
c) Le projet proposé à l'enquête	page 19
d) Information effective du public	page 20
e) Modalités de l'enquête	page 21
f) Les permanences	page 21
g) Les relations avec le maître d'ouvrage	page 22
h) Les activités principales extérieures des commissaires enquêteurs	page 22
i) Compte rendu des permanences	page 22
j) Avis des PPA et réponses aux avis	page 37
3) Résultats de l'enquête publique	page 55
a) Les observations du public	page 55
b) Le PV de synthèse et les réponses du porteur de projet	page 55
4) L'analyse bilancielle	page 64
5) Résumé de la commission d'enquête	page 69
a) L'examen des documents de rang hiérarchiquement supérieur	page 69
b) Synthèse de la commission d'enquête	page 69

Annexes en fin du document 1

Sommaire du Document 2 : Conclusions et avis motivés du commissaire enquêteur sur le projet d'élaboration de la carte communale

1) Objet de l'enquête	page 2
2) Formalités administratives préalables à l'enquête	page 2
3) Composition du dossier d'enquête	page 3
4) Synthèse des observations	page 3
5) Conclusions et avis motivés de la commission d'enquête	page 4